

IX. REZUMAT

Beneficiar: DANYLUC CRIS AUTO S.R.L., CUI: 47297324, J51/942/2022, Strada Ion Creanga, nr. 24, Comuna Luica, Județul Călărași

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”, situat în Strada Ion Creangă, nr. 24, Comuna Luica, Județul Călărași, nr. cad. 26213

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață totală de 1074,00 mp, este situat în intravilan, în str. Ion Creangă, nr.24, sat Luica, comuna Luica, jud. Călărași, cu nr. cad. 26213.

Terenul aparține comodaților Dragne Lucian și Cristina Valeria și este dat cu titlu de împrumut gratuit de folosință pe o perioadă nedeterminată către S.C. DANYLUC CRIS AUTO S.R.L., conform contractului de comodat, nr.1 din 08.12.2022.

Regimul funcțional-urbanistic al zonei este reglementat de P.U.Z. ca zonă de unități agricole.

În momentul de față amplasamentul pentru obiectivul studiat este liber de orice construcție.

S.C. DANYLUC CRIS AUTO S.R.L., dorește să realizeze o SPĂLĂTORIE AUTO, cu suprafața construită la sol de 93 mp și aria desfășurată 93 mp.

Aceasta va avea regim de înălțime PARTER.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Suprafață teren - 1074mp;

Regim de înălțime: Parter;

Suprafață construită propusă - 93mp;

Suprafață construită desfășurată propusă - 93mp.

Indicatori propuși:

P.O.T. - 9%;

C.U.T. - 0.1.

Categoria de importanță: “D” - redusă.

Fluxul tehnologic

Funcțional, spălătoria este configurată ca un șir de 3 boxe de spălătorie pentru autoturisme și un spațiu tehnic.

Program de funcționare

Programul de funcționare a spălătoriei va fi non – stop.

Sistemul constructiv

Din punct de vedere constructiv, clădirea a fost concepută pe structură metalică formată din stâlpi și grinzi din profile metalice și fundații din b.a. Aceasta va avea închideri doar pentru spațiul tehnic (s.u.= 12.87mp) din panouri sandwich, iar pereții de separare a celor 3 spații de spălătorie vor fi realizate din profile metalice + tablă (două cu s.u.= 24.54mp și al treilea cu s.u.=29.94mp).

Funcțiunile aferente obiectivului de investiție - spălătorie - nu produc zgomot la interior și la exterior peste limitele normale.

Izolațiile termice și hidrofuge sunt rezolvate astfel încât să nu permită pierderi de căldură sau infiltrații de apă în clădire.

Conductele proiectate pentru echiparea tehnico-edilitară se poziționează la distanțe de cel puțin 2,5 m de clădire, intrările în construcție se fac prin canivou, asigurându-se condiții de etanșare perfectă a acestora precum și măsuri de urmărire și întreținere.

Se va reface terenul afectat de săpături aducându-se la starea inițială. Unde este necesar, se va folosi pământul din săpături pentru a realiza pante naturale de scurgere a apelor pluviale.

Acoperișul va fi sub formă de șarpantă, într-o apă, din profile metalice cu învelitoare din tablă cutată. Celelalte elemente de prindere și fixare ale acoperișului (jgheaburi, burlane, profile) vor fi tot metalice.

Pantă - panta 3%;

Cota maximă la coamă : +3.22m;

Cota la streșină : +2.90m.

Finisaje:

- pardoseli: șapă de exterior;
- tavanul și pereții vor fi din tablă tratată pentru exterior, iar pentru camera tehnică vor fi din panouri Sandwich.

Ușa de acces în spațiul tehnic va fi metalică.

Instalații electrice:

Vor fi realizate conform normelor tehnice în vigoare de către lucrători atestați în domeniu, conform detaliilor solicitate de beneficiar și furnizate de proiectant la proiectul tehnic.

Accesuri

Accesul pe amplasament se va realiza din partea de Vest, din str. Garoafelor.

Căile de acces în clădire, respectiv în cadrul împrejurimii vor fi folosite de autovehicule cât și de persoana care va verifica consumabilele și funcționarea echipamentelor.

Vehiculele vor avea spațiu de manevră pentru a ieși din incintă și pentru a se încadra în spațiu public.

Vecinătăți

Conform documentației depuse, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** aprox. 14.68m, str. Ion Creangă și str. Garoafelor; locuințe la cca. 30 m de limita amplasamentului și la cca 44 m de boxele spălătoriei auto;
- **Est:** aprox. 5.43m; str. Ion Creangă; locuințe la cca. 20,5 m de limita amplasamentului și la cca 26 m de boxele spălătoriei auto;
- **Sud:** aprox. 12.78m, Proprietate privată – nr. cad. 26212; locuința la cca. 17 m de limita amplasamentului și la cca 30 m de boxele spălătoriei auto
- **Vest:** aprox. 6.00m, str. Garoafelor locuințe la cca. 20,8 – 30,2 m de limita amplasamentului și la cca 26,5 -33 m de boxele spălătoriei auto.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la vecinii Marian Anișoara Irina, Eftimie Victoraș, Necula Constantin, Ștolea Fănel.

Accesul pe amplasament se va realiza direct din partea de Vest, din str. Garoafelor.

Conform documentației depuse și planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv studiat și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul curățirii interioare/exterioare a autoturismelor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje sunt prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de construire și amenajare a spălătoriei auto:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatarei să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Titularul/operatorul instalației se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe

verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și vor reduce eventualele imisii de gaze / aerosoli.

Dacă va fi necesar, se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în fosa vidanjabilă propusă pe teren;
- bazinul (fosa septică) va fi etanș și va fi vidanjat doar prin firmă specializată, pe baza de contract pentru epurarea apelor uzate; bazinul va fi golit înainte de a ajunge la capacitatea maximă de umplere pentru a nu exista deversări de ape uzate;
- se va asigura racordarea la rețelele publice de apă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.
- Se vor asigura lucrările de întreținere a separatorului de hidrocarburi și a rețelei interioare de canalizare.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zona. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți, uleiuri, detergenți, soluții de curățare, etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzati, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Măsuri de reducere a impactului produs de zgomot și vibrații în timpul desfășurării activității

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii). Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice de tipul celor prezentate în continuare. *Măsurile aplicabile* se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) și interior (aspirare) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Nivelul de zgomot estimat nu va depăși valorile prevăzute în SR nr. 10009/2017. Activitatea se va desfășura în interiorul spălătoriei, cu ușile deschise.

Dacă va fi necesar, se recomandă montarea unei bariere fonice la limita amplasamentului care va diminua considerabil transmiterea zgomotului către receptorii sensibili și înființarea - întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform adresei DSP Călărași și Ordinului MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea fonică, a aerului și apelor/ solului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normale, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord olografe ale vecinilor.

Evacuarea apelor uzate de la boxele de spălătorie și de pe platformele carosabile se va realiza prin trecerea lor în prealabil prin separator de hidrocarburi și se vor colecta în fosa vidanjabilă propusă pe teren, de unde vor fi eliminate printr-o firmă specializată pe bază de contract.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”**, situat în **Strada Ion Creangă, nr. 24, Comuna Luica, Județul Călărași, nr. cad. 26213**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

