

IX. REZUMAT

Beneficiar: MINI'S CAR SERVICE S.R.L., CUI 46278448, J51/441/2022 , Strada Anton Pann, nr. 261, sat Nucetu, comuna Lupșanu, Județul Călărași

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE AUTO-PARTER” situat în str. Anton Pann nr. 261, sat Nucetu, comuna Lupșanu, Județul Călărași, NC 23416

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren intravilan, în suprafață de 963 mp conform actelor și 974 mp conform măsurătorilor, este situat în strada Anton Pann nr. 261, T65, P746, NC. 23416, sat Nucetu, comuna Lupșanu, județul Calarași.

Terenul se află în proprietatea doamnei Oprea Alexandra, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1437/10.11.2020.

Imobilul nu se află înscris în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora și nu este sub interdicție temporară de construire.

În prezent, terenul este liber de orice sarcini. Terenul se află în zona pentru locuințe.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul MINI'S CAR SERVICE S.R.L, dorește realizarea unui service auto cu regim de înălțime parter.

Bilanțul teritorial

Destinație	Teren	
	Suprafață(mp)	Procent(%)
Suprafață construită hală	152	15.8%
Trotuare	70	7.3%
Spații betonate	330	34.0%
Spații verzi	411	42.0%
Total	794	100.00%

Indicatori urbanistici

Funcțiunea - atelier întreținere auto

- dimensiunea în plan de 19 x 8 m
- H. max. hală = 6,00 m;
- POT maxim 20,0 %
- CUT maxim 0,2

Descriere funcțională

Proiectul prevede construirea a 2 două corpuri parter cu o suprafață de 160 mp desfășurați, acestea vor avea destinația de ateliere întreținere AUTO-parter.

Imobilul va adăposti funcțiunea de atelier întreținere auto, cu 3-4 posturi de lucru, o zonă de birouri cu spații anexe: grup sanitar, vestiar, camera centrală termică.

Imobilul propus va avea dimensiunea în plan de 19 x 8 m.

În cadrul obiectivului există amenajate următoarele:

- platforme amplasare deșeuri selectare colectiva cu împrejmuire;
- zonă rezervată utilități;
- împrejmuire amplasament;
- rețele utilități;
- drumuri și platforme carosabile interioare, trotuare, parcaje;

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 14 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2.00 m, iar față de cealaltă limită laterală se admite prin excepție reducerea distanței la minim 2,00 m, dacă se respectă distanțele minime între construcții.

Față de limita posterioară retragerea va fi de 14 din înălțimea la cornișă/streașină, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Retragerea față de aliniamentului reglementat la str. Anton Pann, 2.00 m.

Sistemul constructiv

- *Structura*: fundații izolate din beton armat, suprastructură metalică;
- *Închideri*: închidere ușoară din panouri sandwich fixate direct pe elemente ale structurii metalice.

Împrejmuire

- Împrejmuirea spre stradă se va executa cu h. min = 1,60 m și h. max = 2,00 m, din care un soclu opac cu h. min = 0,30 m și h. max = 0,80 m și se va amplasa la 7 m din axul cadastral al drumului.
- Pe limitele laterale se vor amplasa împrejuriri opace cu h. min = 1,80 m și h. max = 2,20 m.
- Amplasarea împrejuririi se va face fără a depăși limitele cadastrale.

Parcare

- Pe amplasament vor fi amenajate 3 locuri de parcare.

Vecinătăți

Conform documentației depuse, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți și distanțe:

- **Nord-Vest**: locuință P la 4,5 m față de limita amplasamentului și la cca. 20 m față de service-ul propus; locuințe P la distanțele de cca. 18 m, 30 m față de limita amplasamentului;
- **Nord și Nord-Est**: locuință P la cca. 8 m față de limita amplasamentului și la cca. 9 m de serviceul propus; locuințe P la distanțele de cca. 28 m, 62 m față de limita amplasamentului;
- **Est**: drum de acces, strada Anton Pann, la 2 m față de limita amplasamentului; locuință la cca. 18 m de limita amplasamentului; str. Recoltei la cca. 75 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Est**: spațiu comercial/bar la cca. 20 m față de limita amplasamentului;

locuințe la cca. 36 m, 60 m, 86 m față de limita amplasamentului; str. Dezrobirii la cca. 100 m de limita amplasamentului;

- **Sud:** drum DN3 la limita amplasamentului; locuințe la cca.30 m, 70 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Vest:** drum DN3 la limita amplasamentului; locuință la cca. 32 m față de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza din strada Anton Pann, situată pe latura de est a amplasamentului.

Beneficiarul deține declarații de acord notariale de la vecinii: Pisiceanu Radu-Remus, Savu Ionuț.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice obiectivului propus, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp și în interiorul halelor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității

vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

- pentru a nu depăși limita de zgomot generat de traficul auto societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare;
- amplasarea echipamentelor și instalațiilor astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora;
- echipamentele generatoare de zgomot (de ex. compresor) vor fi închise în incinte / carcase fonoizolante;
- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu geamul închis, pentru minimalizarea emisiilor de zgomot;
- programul de lucru va fi doar diurn, în timpul nopții fiind interzise activitățile generatoare de zgomot.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatarei clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează atelierul auto;
- apele uzate provenite din clădire vor fi evacuate în bazin vidanjabil;
- apele care vor spăla suprafețele de lucru fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;
- sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea dirijarea controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto, traficul feroviar).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea clădirii și eventual zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor rezultate din activitate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Călărași, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la protecția mediului și a sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar activitatea desfășurată aduce o îmbunătățire a condițiilor socio-economice în zonă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

